



نموذج رقم (١/ب)

Form No. (1/B)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in
Kuwait Stock Exchange**

- السنة المالية المنتهية في : 12/2014 / 31
- اسم الشركة : انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع
- Injazzat Real Estate development Co. K.S.C.P
- رمز الشركة : انجازات - Injazzat
- رقم الشركة : 414 - ٤١٤
- النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

نشاط عقاري

Activity/ Main activities of the company:

Real Estate activity.

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق ٩ / ٢ / ٢٠١٥ في تمام الساعة ١:٠٠ ، و اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٤ ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on **Monday at 1:00 hour**), and has approved the Company's annual financial statements for the fiscal year ended at **31/12/2014** in accordance to the following:

Handwritten signatures and dates in blue ink.





نموذج رقم (١/ب)

Form No. (1/B)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in
Kuwait Stock Exchange

- السنة المالية المنتهية في : 12/2014 / 31
- اسم الشركة : انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع
- Injazzat Real Estate development Co. K.S.C.P
- رمز الشركة : انجازات - Injazzat
- رقم الشركة : ٤١٤ - 414
- النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

نشاط عقاري

Activity/ Main activities of the company:

Real Estate activity.

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاثنين الموافق ٩ / ٢ / ٢٠١٥ في تمام الساعة ١:٠٠ ، و اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٤ ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on **Monday at 1:00 hour**), and has approved the Company's annual financial statements for the fiscal year ended at **31/12/2014** in accordance to the following:



نموذج رقم: QF-FSA-0104-A	إصدار رقم: ١	تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة ١ من ٦
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



(١) البيانات المالية السنوية للشركة:

نسبة التغير % Change	السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ (السنة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2013 (Comparative year) Amounts in Kuwaiti Dinars	السنة المالية المنتهية في ٢٠١٤/١٢/٣١ (السنة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2014 (current year) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٤ / ١٢ / ٣١ (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2013 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٤ / ١٢ / ٣١ (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	بيان Statement
% 108	730,940	1,516,936	% 125	(1,207,424)	312,595	<ul style="list-style-type: none"> • بيان الدخل المجمع • Consolidated Statement of Income صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* ربحية / (خسارة) السهم - فئس ** Earnings per Share - fils **
% 108	2.2	4.5	% 125	(3.5)	0.9	

نموذج رقم: QF-FSA-0104-A	إصدار رقم: ١	تاريخ الإصدار: ٠٠/٥/١٥	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة ٢ من ٦
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية		بيان المركز المالي				
	• Statement of Revenue & Operating Profit		• Statement of Financial Position			
	إجمالي الإيرادات التشغيلية		الموجودات المتداولة			
	Total operating revenue		إجمالي الموجودات			
	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي		Total Assets			
	Net operating profit (loss)		المطلوبات المتداولة			
			إجمالي المطلوبات			
			Total liabilities			
			إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم			
			Total equity attributable to the owners of the parent Company			
% 2	4,030,791	4,101,181	% 433	1,488,136		
% -65	3,876,968	1,344,306	% 615	(57,562)	354,244	
% -6	15,095,922	14,168,994	% -6	15,095,922	14,168,994	
% 6	99,124,424	105,414,800	% 6	99,124,424	105,414,800	
% 91	4,863,823	9,312,893	% 91	4,863,823	9,312,893	
% 9	45,841,907	49,851,669	% 9	45,841,907	49,851,669	
% 4	53,187,852	55,471,192	% 4	53,187,852	55,471,192	

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

** Basic Earnings per Share

نموذج رقم: QF-FSA-0104-A	إصدار رقم: ١	تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة ٣ من ٦
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :

ارتفاع الإيرادات التأجيرية و الأرباح الناتجة عن تقييم عقارات استثمارية بالإضافة إلى الأرباح الناتجة عن تقييم العملات الأجنبية.

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

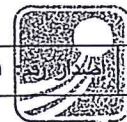
Increase in rental revenues and profits resulting from evaluation of investment properties in addition to the profits from foreign currency evaluation.

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD.0.....
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ ٣٣٠,٩٥١ دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 330,951

الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣ (الفترة المقارنة)		الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤ (الفترة الحالية)		النشاط activity
Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2013 (Comparative period)		Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 104	357,006	% 29	430,391	Net Rental income
% 28	95,199	% 1	20,621	Other real estate income
% -53	(286,625)	% 85	1,258,791	change in fair value of investment properties
% 49	169,741	% -13	(198,413)	Gain on sale of investment properties
% -228	(781,944)	% -2	(23,254)	Share of results of associates

صفحة ٤ من ٦	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥	١
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	---



شركة إنجازات للتنمية العقارية
INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. K.S.C



السنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣ (السنة المقارنة) Fiscal year ended at 31/12/2013 (Comparative year)		السنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤ (السنة الحالية) Fiscal year ended at 31/12/2014 (Current year)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 33	1,341,355	% 42	1,734,157	Net Rental income
% 5	215,629	% 8	335,090	Other real estate income
% -5	(183,094)	% 31	1,258,791	exchange in fair value of investment properties
% 90	3,615,420	% -5	(185,094)	Gain on sale of investment properties
% -24	(958,519)	% 23	958,237	Share of results of associates

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية. Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

٣) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

..... لا يوجد

Details of: (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

No.....

٤) توصيات مجلس الإدارة : Board of director's recommendations

أوصى مجلس إدارة الشركة عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٤ علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة. The Company's board of directors recommended not to distribute any dividends for the fiscal year ended 31/12/2014 This recommendation is subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

أو Or

أوصى مجلس إدارة الشركة بإجراء التوزيعات التالية عن السنة المالية المنتهية في/...../..... علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة.

صفحة ٥ من ٦	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥	رقم: ١	QF FSA-0104-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------	---------------



The Company's board of directors recommended to proceed with the following distributions for the fiscal year ended / /, These recommendations are subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

..... فلس كويتي لكل سهمKuwaiti fils per share% من القيمة الإسمية للسهم % of par value	توزيع أرباح نقدية Distribution of cash dividends
..... سهم لكل ١٠٠ سهمshares for every 100 shares% من رأس المال المدفوع % of paid up capital	توزيع أسهم منحة Distribution of stock dividends
.....	توزيعات أخرى Other distributions

• مصدر التوزيعات: Source of distributions:

أوصى مجلس إدارة الشركة بزيادة / (خفض) رأس مال الشركة ، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة ، وذلك وفقاً للآتي:

..... لا يوجد

The Company's board of directors recommended to increase (decrease) the company's capital. These recommendations are subject to the approval of the shareholder's general assembly and the specialized regulating authority, in accordance to the following:

No

توصيات أخرى :

Other recommendation .

..... لا يوجد ...

No

توقيع و ختم الشركة

Company's signature and seal

محمد ابراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي



Mohammad Ibrahim Al-Farhan

Chief Executive Officer

صفحة ٦ من ٦	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥	إصدار رقم: ١	نموذج رقم: QF-FSA-0104-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------